

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Приложение № 1 к договору № _____ от «__» _____ 201__ г.

1. Заказчик

2. Объект технического аудита *Выполненные строительно-монтажные работы по внутренним инженерным сетям на объекте, расположенном по адресу:*

(наименование, местонахождение)

3. Краткая характеристика объекта технического аудита:

На момент проведения аудита выполнены следующие СМР:

- монтаж вентиляционных систем
- монтаж слаботочных систем
- монтаж систем электроснабжения:
 - электроснабжение
 - силовое электрооборудование
 - электроосвещение
 - заземление и уравнивание потенциалов
- монтаж канализационных систем
- монтаж ливневочных систем
- монтаж системы отопления
- монтаж системы тепло- и холодоснабжения, кондиционирования
- монтаж систем внутреннего теплоснабжения
- монтаж противодымной вентиляции
- диспетчеризация
- система мусоросброса
- пусконаладочные работы
- противопожарные системы:
 - водяное пожаротушение
 - пожарная сигнализация
 - оповещение и управление эвакуацией
 - противопожарная автоматика
 - огнезащита инженерных систем
 - автоматизация внутренних инженерных систем

(форма, размеры - длина, ширина, высота; наличие подвального помещения и т. д.)

4. Наличие проектно-сметной и исполнительной документации:

Договорная, проектная, исполнительная документация (Акты КС-2, акты скрытых работ(не в полном объеме), журнал производства работ, исполнительные схемы), прочая техническая документация по объекту

5. Цель проведения технического аудита:

- определение фактических объемов и стоимости выполненных работ (укрупненно, по основным видам работ), с учетом примененных материалов;
- определение качества и объемов выполненных СМР на соответствие требованиям утвержденного проекта, строительным нормам и правилам, объемам работ и Техническому заданию Заказчика по договору с подрядной организацией - исполнителем работ;
- определение стоимости устранения выявленных дефектов и недостатков;

6. Элементы объекта, подлежащие техническому аудиту: *Выполненные строительно-монтажные работы*

7. Срок эксплуатации объекта: *- с 2014 года*

8. Дополнительные сведения - наименование организации, ранее проводившей экспертизу *- Нет*

9. Содержание работ:

9.1.) *Изучение и анализ проектной, сметной, договорной, исполнительной и прочей документации в объеме, необходимом для проведения финансово-технического аудита;*

9.2.) Визуальный осмотр фактически выполненных на момент проведения аудита основных строительно-монтажных работ, выявление отклонений от утвержденного проекта, объемов работ и Технического задания Заказчика по договору с подрядной организацией - исполнителем работ (Заказчик обеспечивает доступ).

9.3.) Проведение натурных обмеров в объеме, необходимом для определения перечня и объемов основных видимых фактически выполненных строительно-монтажных работ (укрупненно, по основным показателям);

9.4.) Камеральная обработка данных полученных по результатам аудита фактических объемов строительно-монтажных работ;

9.5.) Составление ведомости объемов фактически выполненных строительно-монтажных работ по результатам проведенных обмеров, проверка на соответствие объемам работ, запроцентованным в КС-2, с указанием расхождений;

9.6.) Определение стоимости фактически выполненных работ путем составления локальных сметных расчетов с применением расценок, соответствующих представленным Актам КС-2;

9.7.) Составление ведомости дефектов и недостатков;

9.8.) Определение стоимости устранения выявленных дефектов и недостатков, путем составления локального сметного расчета с применением расценок, соответствующих среднерыночным расценкам, действующим на рынке на момент производства экспертизы;

9.9.) Анализ проектной документации (стадия Р) на соответствие качества, полноты и комплектности требованиям строительных норм и правил основных проектных решений (укрупненно), а также требованиям к условиям договора с подрядной организацией, исходя из объемов работ и Технического задания Заказчика по договору с подрядной организацией - исполнителем работ;

9.10.) Составление экспертно-технического заключения, содержащего:

- выводы по результатам изучения и анализа проектной документации (стадия Р)

- ведомости объемов фактически выполненных работ

- локальные сметные расчеты, в том числе связанные со стоимостью устранения выявленных дефектов и недостатков

- фотоматериалы,

- дефектные ведомости,

- выводы и рекомендации экспертов,

- ссылки на нормативные источники.

10. Срок выполнения работ: _____

11. Дополнительные сведения:

11.1.) При необходимости заказчик обеспечивает вызов представителя Подрядчика для участия в проведении финансово-технического аудита.

11.2.) Заказчик обеспечивает доступ на объекте.

Отв. лицо от Заказчика – _____ тел: _____

Отв. лицо от Исполнителя – _____ тел: _____

(контактное лицо, реквизиты, Ф.И.О. руководителя (физического лица), телефон, факс, E-mail, и т.д.)

Исполнитель:

Заказчик:

ООО «АСП Консалт»

_____ ФИО

_____ ФИО

